



04002390503040008



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 239

5 Μαρτίου 2004

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1094910/8642/Β0010

Καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «ΠΑΡΑΚΟΙΛΩΝ» του Δημοτικού Διαμερίσματος Παρακοίλων του Δήμου Καλλονής Νήσου Λέσβου Ν. Λέσβου.

#### Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 τ.Α'/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλίας και άλλες διατάξεις».
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».
3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ.5 του Ν.2344/95, του άρθρου 52 παρ.6 Ν. 2218/94, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/94, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2399/96 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Δ/ντή.
5. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ.6 του ιδίου άρθρου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ.6 του ιδίου άρθρου της παρ. 2 του άρθρου 1 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.
6. Το 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/σης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την 1065956/863/Α0006/15.7.03 (ΦΕΚ 985/τ.Β'/6.7.2003) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών στους Υφυπουργούς».

8. Την 1115093/1378/Α0006/17.12.2001 (ΦΕΚ 1720/τ.Β'/21.12.2001) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομικών, στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές κ.λ.π. του Υπουργείου Οικονομικών, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την 1041136/468/Α0006/18.5.2002 (ΦΕΚ 633/22.5.2002 τ.Β') Απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών και Οικονομικών.

9. Την από 22.9.2003 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/Τ.Α'719.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού και παραλίας, στην περιοχή «ΠΑΡΑΚΟΙΛΩΝ», Δημοτικού Διαμερίσματος Παρακοίλων, Δήμου Καλλονής, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου, καθώς επίσης και το κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα του Μιχάλη Χατζέλλη, Τοπογράφου Μηχανικού, κλίμακας 1:500, σε δύο (2) πινακίδες, που συντάχθηκε τον Απρίλιο του 2002, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε την 15.2.2003 για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

10. Το Φ. 544.5/747/03/Σχ.961/18.8.2003 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 22.9.2003 Έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού και παραλίας, στην περιοχή «ΠΑΡΑΚΟΙΛΩΝ», Δημοτικού Διαμερίσματος Παρακοίλων, Δήμου Καλλονής, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου, καθώς επίσης και το κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα του Μιχάλη Χατζέλλη, Τοπογράφου Μηχανικού, κλίμακας 1:500, σε δύο (2) πινακίδες, που συντάχθηκε τον Απρίλιο του 2002, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε την 15.2.2003 για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίστηκε η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία T1, T2, T3 έως και T24.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Τ1', Τ2', Τ3' έως και Τ24'.

Αποφαινεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10 μ. διότι δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παραγρ.2 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας».

Δεν υπάρχουν κτίσματα εντός της ζώνης της παραλίας.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Φεβρουαρίου 2004

Με εντολή Υφυπουργού

Ο Γενικός Διευθυντής

Δημ. Περιουσίας και Εθν. Κληροδοτημάτων

ΣΠ. Ι. ΣΤΑΘΗΣ

#### ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας, στην περιοχή «ΠΑΡΑΚΟΙΛΩΝ» του Δημοτικού Διαμερίσματος Παρακοίλων του Δήμου Καλλονής. Ενδιαφερόμενη Αναστασία Σαλμά - Κολάση.

Στην Μυτιλήνη την 22.9.2003, η Επιτροπή καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που αποτελείται από τους:

α) Σπυριδωνα Καρδακάρη, ΠΕ/Α Εφοριακών, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, ως Πρόεδρο,

β) Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, ως μέλος,

γ) Αντώνιο Ξωχέλη, Πλωτάρχη Λ.Σ., νόμιμο αναπληρωτή του Λιμενάρχη Μυτιλήνης, τούτου κωλυομένου, ως μέλος,

δ) Παρασκευά Βασιλέλλη, Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λέσβου, ως μέλος,

ε) Ευστράτιο Δουλδούρη, Διευθυντή Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας της Περιφέρειας Β. Αιγαίου, ως μέλος,

και γραμματέα τον Γεώργιο Καραγιάντη, ΠΕ/Α Μηχανικών, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 2971/19.12.2001 (ΦΕΚ 285/19.12.2001 τ.Α'), που συγκροτήθηκε με την με Α.Π. 594/20.3.2002 Απόφαση της Οικονομικής Επιθεώρησης Βορείου Αιγαίου, αφού συγκλήθηκε με την 2044/18.9.2003 πρόσκληση του Προέδρου της, μετέβη επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή την 22.9.2003.

Η Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1) Την από 11.4.2002 αίτηση του Μιχαήλ Χατζέλλη για λογαριασμό της Αναστασίας Σαλμά - Κολάση, με την οποία ζητείται ο καθορισμός το πρώτον των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην εν λόγω περιοχή.

2) Το κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα του Μιχαήλ Χατζέλλη, Τοπογράφου Μηχανικού, κλίμακας 1:500 σε δύο πινάκιδες, που συντάχθηκε τον Απρίλιο του 2002, ελέγχθηκε την 15.2.2003 για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Ελένη Μητρίτσα, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, την ίδια μέρα.

3) Την από 29.7.2002 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παραλίας.

4) Το Φ.544.5/219/03/Σχ.265/17.3.2003 έγγραφο του Γ.Ε.Ν. με το οποίο ζητείται καθορισμός παλαιού αιγιαλού.

5) Την από 26.5.2003 Τεχνική Έκθεση Εφαρμογής Τίτλων στην εν θέματι περιοχή από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που περικλείεται στον προτεινόμενο παλαιό αιγιαλό αποτελεί ανταλλάξιμη περιουσία και πρέπει να εξαιρεθεί.

6) Την από 15.2.2003 Έκθεση της Επιτροπής αιγιαλού και παραλίας.

7) Το Φ.544.5/747/03/18.8.2003 έγγραφο του Γ.Ε.Ν.

8) Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας όπως ορίζονται λεπτομερώς στο άρθρο 9 του Ν. 2971/19.12.2001 (ΦΕΚ 285/19.12.2001 τ.Δ) δηλαδή:

α) Την γεωμορφολογία του εδάφους, ότι δηλαδή η ακτή σε όλη την έκταση είναι ομαλή χωρίς υψομετρικές διαφορές.

β) Το γεγονός ότι στον συγκεκριμένο χώρο αιγιαλού δεν υπάρχουν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Το γεγονός ότι η εν λόγω ακτή βρίσκεται στον κόλπο Καλλονής και επηρεάζεται από ανέμους νότιους, νοτιανατολικούς, που φτάνουν έως και επτά (7) μποφόρ.

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα, ότι δηλαδή σε όλο το μήκος της ακτής ο πυθμένας είναι αβαθής και αμμώδης σε ικανή απόσταση από την ακτογραμμή.

ε) Το ανάπτυσμα του κυματισμού, σε όλο το μήκος της ακτής περιορίζεται από την αβαθή θάλασσα, με το ύψος των κυμάτων να κυμαίνεται από ½ ως 1 ½ μέτρο.

στ) Τη μη ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή.

ζ) Το γεγονός ότι στην περιοχή υπάρχουν χωροταξικές κατευθύνσεις που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη ως προς τον χαρακτηρισμό υγροβιότοπου.

η) Το γεγονός ότι στην περιοχή υπάρχει ανταλλάξιμη περιουσία.

θ) Το ότι στη συγκεκριμένη περιοχή δεν υπάρχει υφιστάμενο Κτηματολόγιο και η περιοχή δεν έχει προκηρυχθεί από την «Κτηματολόγιο Α.Ε.».

Καθορίζει:

Επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

1. Με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή του αιγιαλού, με κορυφές Τ1, Τ2, Τ3, ... έως και Τ24, που εξασφαλίζονται από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

2. Με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή της παραλίας, με κορυφές Τ1', Τ2', Τ3', ... έως και Τ24', που εξασφαλίζονται από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο, που έχει σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί που αναφέρονται στο άρθρο 1 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας».

3. Ότι δεν υπάρχουν κτίσματα εντός της ζώνης της παραλίας.

4. Η εξάρτηση έγινε από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΑΡΔΑΚΑΡΗΣ

Τα μέλη

ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΙΤΣΑ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΞΩΧΕΛΗΣ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΒΑΣΙΛΕΛΛΗΣ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΔΟΥΛΔΟΥΡΗΣ













